



ועד מקומי מדרשת בן - גוריון
ת.ד. 184 ד.נ. הר הנגב מיקוד 84990
טלפון: 6532124-08 פקס: 6532189-08
דוא"ל: vaad@mbg.org.il

מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

28 ינואר 2008
כ"א שבט תשס"ח

טיוטא לדיון בלבד

לכבוד: יעקב עיני
מנכ"ל מדרשת שדה בוקר

מבוא

מדרשת שדה בוקר, מאז שנות הששים ועד היום, הפכה לסמל בנושאי החינוך ללימודי המדבר, על מרכיביו, למורשתו של בן גוריון ולערכים למנהיגות צעירה. מדרשת שדה בוקר, על כל מוסדותיה, נחשבת היום למותג חינוכי ותיירותי ברחבי הארץ ואף בעולם. חשוב להדגיש: כ-30%-25% מתושבי הישוב עובדי מדרשת שדה בוקר. תעסוקתם עם משפחותיהם במדרשה מחזקת את הקהילה ומעמדו של הישוב הצעיר.

הישוב, מדרשת בן גוריון, שהוכרז רשמית ב-2003, מתחיל לגבש את זהותו כישוב רב גוני, המורכב מעובדי התאגיד החינוכי ומוסדות האוניברסיטה ומבעלי מקצועות עצמאיים. הישוב, בשנתיים האחרונות, הפך לגדול ולמבוקש מבין כל ישובי המועצה.

הביקוש למגורים בישוב הולך וגדל: 100 מגרשים בשלב א' - נווה בוקר שוקו כולם ובקרוב יוצאים לדרך 100 מגרשים של שלב ב' אליו רשומות כבר עשרות משפחות מהישוב, ומכל רחבי הארץ.

חשוב להבהיר שתקציב הפעילות של הישוב מורכב רובו ככולו מהעברות ישירות של המועצה האזורית. התקציב השוטף מכסה בקושי את מכלול הפעילויות הבסיסיות הדרושות לניהול של הקהילה.

מקובל בכל ישובי הארץ, קטנים כגדולים, שקיימים נכסים (בעיקר מבני ציבור ואדמות) המשמשים את הישוב ואת הקהילה למטרות שונות. נכסים אילו, מהווים את התשתיות לפעילות הקהילה כגון מבני התכנסות לאירועי תרבות, מתקני ספורט, מרכז מסחרי, מרפאה וכד', חלקם מניבי הכנסה ישירה לישוב (מקטינים את השתתפות המועצה) וחלקם תורמים "בעקיפין" ליציבותה ולמעמדה של הקהילה.

דבר זה מקבל משנה תוקף בישובי הפריפריה הרחוקים, כמו מדרשת בן גוריון, שבה תלות האוכלוסייה בשירותים המקומיים ואפשרות למצוא תעסוקה בישוב חשובה, לעיתים אף מכרעת, למשפחות רבות.

על פני השטח ולאור המצב הקיים אנו מבינים שמטרת התאגיד הינה לבסס את מעמדו בתחום החינוכי והתיירותי ולא לעסוק במוניציפליה שוטפת ביחד עם הישוב ההולך וגדל.

בהבנתנו את המצב המורכב, את רצונם של התאגיד והדירקטוריון, את הצרכים של הקהילה ומתוך חשיבה יצירתית הבנויה על אמון הדדי, ברצוננו להציע את המתווה הבא לקידום מטרות התאגיד והישוב.

המתווה

המתווה כולל מהלך משולב של ועד הישוב ("זרוע הביצוע" של המועצה) והתאגיד למסירה בהסכם מסודר (כדוגמת הסכם קריית החינוך המתגבש) של גושי "מוניציפליה" תוך קבלת אחריות על האחזקה הנלוות.

- אזור ספורט קהילתי (אזור אולם הספורט והבריכה)
- אזור מסחרי (אזור המרכז המסחרי והמרפאה)
- אזור תעשייה זעירה ורובע אומנים (אזור המחשנים והשטח הצפוני לו)
- קבלת אחריות מוניציפאלית על כל צירי הכבישים, המדרכות והתאורה הציבורית המובילים אל גושים אילו.

ועד מקומי מדרשת בן - גוריון
ת.ד. 184 ד.ג.הר הנגב מיקוד 84990
טלפון: 6532124-08 פקס: 6532189-08
דוא"ל: vaad@mbg.org.il

מדרשת בן גוריון - ישוב קהילתי ברמת הנגב

- יזמות משותפת תאגידי/מועצה/יזם לתיירות מדברית (לדוגמה: בנין הסמינר עם פינוי של בית ספר צין לקריית החינוך).

מעבר של נכסים ויזמות משוטפת תאפשר לישוב המתהווה לייצר הכנסות פנימיות לצורך טיפול במוניציפאליה והורדת נטל זה מהתאגיד


אנו רואים חשיבות למתווה זה כחבילה כוללת לקבלת אחריות. אחריות לא רק על שטחים מניבי הכנסה אלא שטחים חיוניים לצמיחתו של הישוב וביסוסה של הקהילה שחיה בו.

"זכות ראשונים" – במידה והתאגיד נמצא או ימצא במשא ומתן עם גורמים פרטיים על מכירה או העברה של "חלקים" מהמתווה שאנו מציעים, כגון המרכז המסחרי, אנו רואים חשיבות רבה ומינהל תקין, לשתף את נציגי הישוב בהליכים אילו ומתן זכות ראשונים לוועד המקומי לרכש או מסירה כאמור.
לאור המצב המורכב שבו נמצא הישוב, צעד חד צדדי של העברת נכסים אלה ויצירת מצב עובדתי בשטח יקשה על קיומו והמשך פיתוחו של הישוב, ללא אותם אזורים חיוניים.
זאת ועוד, מהלך חד צדדי לא יאפשר לישוב לקלוט את אותם שטחים שמייצרים רק "הוצאות" ואלה ייוותרו בבעלות ובאחריות התאגיד.

אנו בטוחים שמתווה ראשוני זה מהווה בסיס להתקדמות משותפת ותחילת הסדרת כל שלבי המוניציפאליה כפי שנדרש משני הצדדים בשעה זו. אנו מצדינו, כנציגי הישוב, נעלה זאת בפני ראש המועצה וננסה לשכנעו בחיוניות וכדאיות המתווה המוצע.

כידוע לך, משימה זו איננה קלה כלל ועיקר שכן היא דורשת התחייבויות כלכליות כבדות, מהותיות ולטווח ארוך מצד המועצה.

יתכן שהמהלך נראה יצירתי מידי ובסדרי גודל ומשמעות שונים ממה שהישוב והתאגיד הורגלו אליהם עד כה, אך זו היא, לדעתנו, האפשרות היחידה לקיום הדדי של "שתי המדרשות" יחדיו.

בברכה,

אסי שלום ניר קידר
ועד מקומי - מדרשת בן גוריון