



לכבוד עמותת נווה בוקר

ת.ד. 219

מדרשת בן גוריון

### הסכמות והצהרות משתכנים בבנייה עצמית

על פי דין, היות ואנו מזמיני העבודה, מוסכם בזאת כי חלה עלינו **אחריות אישית** על הבניה ועל כל המתרחש בשטח הבנייה לרבות על הגורמים שעמם התקשרנו ומועסקים במסגרתה. לפיכך, אנו מסכימים ומצהירים בזאת:

א. **בניה ע"פ תקן**: הבניה תהיה בכפוף לכל התקנים וכל ההוראות התקפות לעניין בניה בישראל לרבות קיום כל הבדיקות בשלבי הבניה השונים המחויבות ע"פ החוק.

ב. **בניה ע"פ תקנון** - הריני מאשר בזאת כי הבניה תהיה על פי תקנון העמותה לבניה וכי כל אישורי הבניה הומצאו לעמותה על פי דרישה (היתר בניה, תשלום דמי פיתוח ודמי מינהל רצ"ב העתקים), ובכלל זה אישור האדריכל.

ג. **בדיקות, פיקוח ויועצים**: עלויות נוספות בגין פיקוח של מהנדס קונסטרוקציה, מתכנן חשמל, מתכנן מים ואינסטלציה, יועץ קרקע, מכון התקנים, תכניות מדידה לטופס 4 וכל עלות נוספת במהלך הבנייה, אם תחול, תושת עלינו.

ד. **פיקוח מתכנן קונסטרוקציה בבתים המבוססים על דגמי עמותה**: מחובתנו לתאם עם רועי אסף (08-6272177 או 08-6272155) את הביקורות הסדירות, ובהודעה של לא פחות משבוע מראש:

1. ביסוס: קידוח כלונסאות ויציקתן.

2. יציקת רצפת מרתף וקומת קרקע.

3. יציקת גגות קומה א' וקומה ב'.

אנו מבינים ומודעים לכך שבסמכות הקונסטרוקטור לעצור את עבודת היציקה **גם ביום היציקה** במידה מתגלה פער בין התכנון לבין הביצוע והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הקונסטרוקטור וכל נזק כספי שיגרם כתוצאה מהפסקת העבודה יושת עלינו.

ה. **אי מתן שירותי פיקוח ממפקח העמותה**: לא נקבל שרותי פיקוח מהחברה שעמם התקשרה העמותה וכי במידה ונרצה שרותי פיקוח מכל סוג שהוא נתקשר עצמאית וישירות עם חברת פיקוח אחרת.

חתימה בר"ת(ראשי תיבות) - \_\_\_\_\_



1. העסקת קבלן מורשה ועובדים בעלי אשרת שהייה כחוק: כל התקשרות עם קבלן ראשי, קבלן משנה ו/או כל נותן שרותים אחר הינה באחריותנו לעניין אישורי עבודה ממשרד העבודה ו/או משטרת ישראל ו/או משטרת ההגירה ורישום הקבלן כחוק. אי קיום ו/או מילוי הוראה זאת יכול ותגרום להגשת תלונה אישית נגדנו לרשויות האכיפה הרלוונטיות.

2. פרטי הקבלן השלד:

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

מס רשום ברשם הקבלנים: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון נייד: \_\_\_\_\_

ח. בטיחות באתר: אתר הבנייה יהיה מגודר בצורה יעילה משולט כנדרש וע"פ הוראות החוק.

ט. חשמל: ככל שהדבר נדרש, נדאג ונשלם את חיבור חשמל הזמני דרך חברת חשמל בטלפון 103.

י. מים: באחריותנו לדאוג לחיבור זמני לצריכת מים רק באמצעות חיבור עם שעון מאושר על ידי חברת מי רם.

יא. פסולת: כל פינוי פסולת בנין, מכל סוג שהוא, לרבות אדמה בלבד תפונה אל מחוץ לשטח השכונה וע"פ הוראות החוק.

בכל מקרה, אין להשאיר פסולת או אדמה מחוץ לתחום המגודר ו/או להעבירה לאזור אחר בשכונה או בתחום הישוב.

יב. נזקים: אנו מצהירים כי כל נזק שיגרם כתוצאה מעבודה של אחד הגורמים שעיימו התקשרנו יתוקן מידיית ועל חשבוננו

תוך פרק זמן סביר מדרישת העמותה. נזק כאמור יכול שיהיה נזק לתשתיות מים וצנרת, תשתיות ביוב, כבישים, אבני

שפה, ותשתיות אחרות.

יג. לשם קיום הוראות י, יא, יב ובכלל מוסכם כי ינתן שיק ביטחון בסך 5,000 ש"ח לעמותה (השיק יהיה ללא תאריך ולא

יפרע) ויוחזר למשתכן בסיום הבניה. לפני כל מימוש או פדיון של צ'ק הפיקדון העמותה תשלח למשתכן התראה בכתב

בדבר מהות הליקוי. במידה ולא יתנו הסברים תוך 7 ימי עבודה לאופן התיקון ו/או לא יתוקן הליקוי בתוך 14 ימי עבודה

יפדה צ'ק הפיקדון ללא התראה נוספת.

יד. העדר תביעות כלפי העמותה: המשתכן מצהיר בזאת כי הינו פוטר את העמותה ו/או נציגיה ו/או באי כוחה מכל אחריות

לעניין הבניה, טיב ואיכות הבניה, לוחות הזמנים, פיקוח, וכל עניין הנובע מתהליך הבנייה.

חתימה בר"ת(ראשי תיבות) - \_\_\_\_\_



בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו את האמור וכי נפעל על פיו:

מגרש מס' : \_\_\_\_\_

שם ומשפחה : \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר : \_\_\_\_\_

טלפון נייד : \_\_\_\_\_

חתימה : \_\_\_\_\_

מאשר שקיבלתי במעמד החתימה שיק ביטחון מס' \_\_\_\_\_ משוד על בנק \_\_\_\_\_ על סך –

5,000 ש"ח

שם המקבל בעמותה : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_